



Grundstück für DHH inkl. genehmigte Planung im Bieterverfahren

85101 Lenting, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 151

Im Bieterverfahren

- ✓ inkl. Genehmigung & Planung für Doppelhaushälfte
- ✓ TOP Lage in Lenting!
- ✓ Faire Preisgestaltung durch das Bieterverfahren!

Rußwurm & Fisteo Immobilien, Tel. 0841/90250232, info@russwurm-fisteo.de

Kaufpreis: **250.000 EUR**





Grundstück für DHH inkl. genehmigte Planung im Bieterverfahren

Objekt ID	151
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	85101 Lenting
Grundstück ca.	323 m ²
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	3,57 zzgl. MwSt.
Kaufpreis	250.000 EUR





Objektbeschreibung

Angeboten wird Ihnen ein Grundstück für ein Doppelhaushälfte im Bieterverfahren. Der Angebotspreis ist der Mindestgebotspreis. Insgesamt sind 2 Grundstücke verfügbar. Sie können also auf beide Grundstücke ein oder mehrere Angebote abgeben.

Im Preis enthalten ist die genehmigte Planung für eine Doppelhaushälfte. Das Grundstück befindet sich in zweiter Reihe. Die Zufahrt ist über ein Geh-Fahrt/Leitungsrecht gesichert. Das Grundstück ist unbebaut, es stehen keine offenen Erschließungskosten an.

Auf Wunsch haben wir bereits ein schlüsselfertiges Angebot für eine massive Doppelhausplanung vorliegen.

Sonstiges

Bei Kontaktaufnahme bitte folgende Angaben mitteilen, damit wir Ihnen eine entsprechende Servicequalität bieten können: Vor-/Nachname, E-Mail Adresse und Telefonnummer. Nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrags ist eine Käuferprovision in Höhe von 3,57% vom Kaufpreis inkl. der aktuellen gesetzlichen Ust. fällig.

Wir machen darauf aufmerksam, dass sämtliche Objektinformationen und Angaben auf die Informationen des Eigentümers beruhen und daher keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit von Rußwurm & Fisteo Immobilien GbR übernommen wird.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich





Lage

Das Grundstück befindet sich in einer verkehrsrhigen Lage und zentralen Lage in Lenting. Alle Läden und Einrichtungen des alltäglichen Bedarfs befinden sich in guter Reichweite. Die AUDI AG ist in wenigen Minuten erreichbar. Ebenfalls ist die A9 in Kürze erreichbar und ideal für Pendler.





Im Bieterverfahren

- ✓ inkl. Genehmigung & Planung für Doppelhaushälfte
- ✓ TOP Lage in Lenting!
- ✓ Faire Preisgestaltung durch das Bieterverfahren!

Rußwurm & Fisteo Immobilien, Tel. 0841/90250232, info@russwurm-fisteo.de



Mögliche Doppelhausbebauung1

Titelbild



Mögliche Doppelhausbebauung

