

Projektierte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage

85101 Ingolstadt Lenting, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 134



Wohnfläche ca.: **120 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **699.000 EUR**





Projektierte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage

Objekt ID	134
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	85101 Ingolstadt Lenting
Wohnfläche ca.	120 m ²
Grundstück ca.	322,50 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2024
Zustand	projektiert
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Keller, Terrasse
Käuferprovision	3,57 zzgl. MwSt.
Kaufpreis	699.000 EUR





Objektbeschreibung

Angeboten wird Ihnen hier ein Grundstück inkl. eines schlüsselfertigen Neubaus einer Doppelhaushälfte (massivbau) im nördlichen Ingolstädter Lenting.

Das Grundstück befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel. Trotz der ruhigen Lage sind Sie in Kürze auf der Autobahn oder in der Stadtmitte.

Das Angebot wurde in Zusammenarbeit mit einem Generalunternehmer erstellt. Sie können jedoch auch das gesamte Grundstück (beide Grundstückshälften) ohne die Doppelhaushälfte erwerben. Sehr gerne stellen wir Ihnen das Grundstück und den möglichen Ablauf in einem persönlichen Gespräch vor. Alle Grundrisse sind nur beispielhaft und könnten individuell nach Ihren Ansprüchen kostenfrei in Vorgesprächen gestaltet werden.

Energieausweis derzeit nicht vorhanden, da es sich um ein projektiertes Haus handelt!

Ausstattung

Falls Sie an dem Grundstück interessiert sind, können wir Ihnen gerne weitere Informationen zur geplanten Doppelhaushälften Bebauung zusenden.

U.a. im Preis enthalten:

- Luft-Wärmepumpe als Heizung
- Fußbodenheizung mit Einzelraumtemperatursteuerung
- Massivbauweise
- inklusive Kellergeschoss
- komplette Sanitärausstattung
- Fußbodenmaterial nach Wahl laut Baubeschreibung
- großer Dachboden als Stauraum
- 3-fach verglaste Kunststofffenster

Außenanlagen und Garage nicht im Preis inbegriffen.

weitere Möglichkeiten:

- Smart-Home (BUS-System) in verschiedenen Ausbaustufen

Gerne stellen wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch weitere Einzelheiten vor.

Sonstiges

Bei Kontaktaufnahme bitte folgende Angaben mitteilen, damit wir Ihnen eine entsprechende Servicequalität bieten können: Vor-/Nachname, E-Mail Adresse und Telefonnummer. Nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrags ist eine Käuferprovision in Höhe von 3,57% vom Kaufpreis inkl. der aktuellen gesetzlichen Ust. fällig.

Wir machen darauf aufmerksam, dass sämtliche Objektinformationen und Angaben auf die





Informationen des Eigentümers beruhen und daher keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit von Rußwurm & Fisteo Immobilien GbR übernommen wird. Dargestellte Möbel und Einbauten sind beispielhaft. Die Grundrisse sind nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden





Lage

Das Grundstück befindet sich in einer verkehrsrhigen Lage im beliebten Ingolstädter Stadtteil Lenting. Trotzdem ist die Anbindung an öffentlichen Verkehrsmittel sowie Läden des alltäglichen Bedarfs vorhanden.





Beispiel_DHH_Lenting2



Beispiel_DHH_Lenting1



1



2



3



4

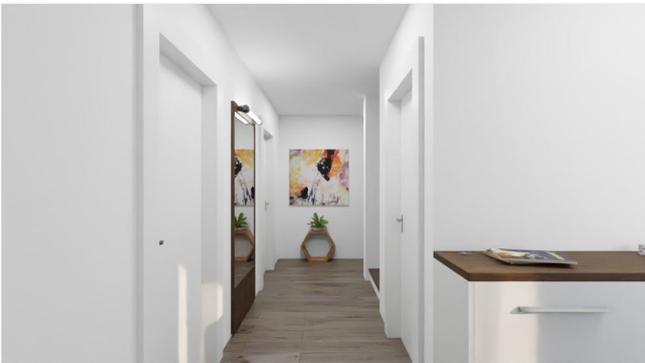




5



6



7



8



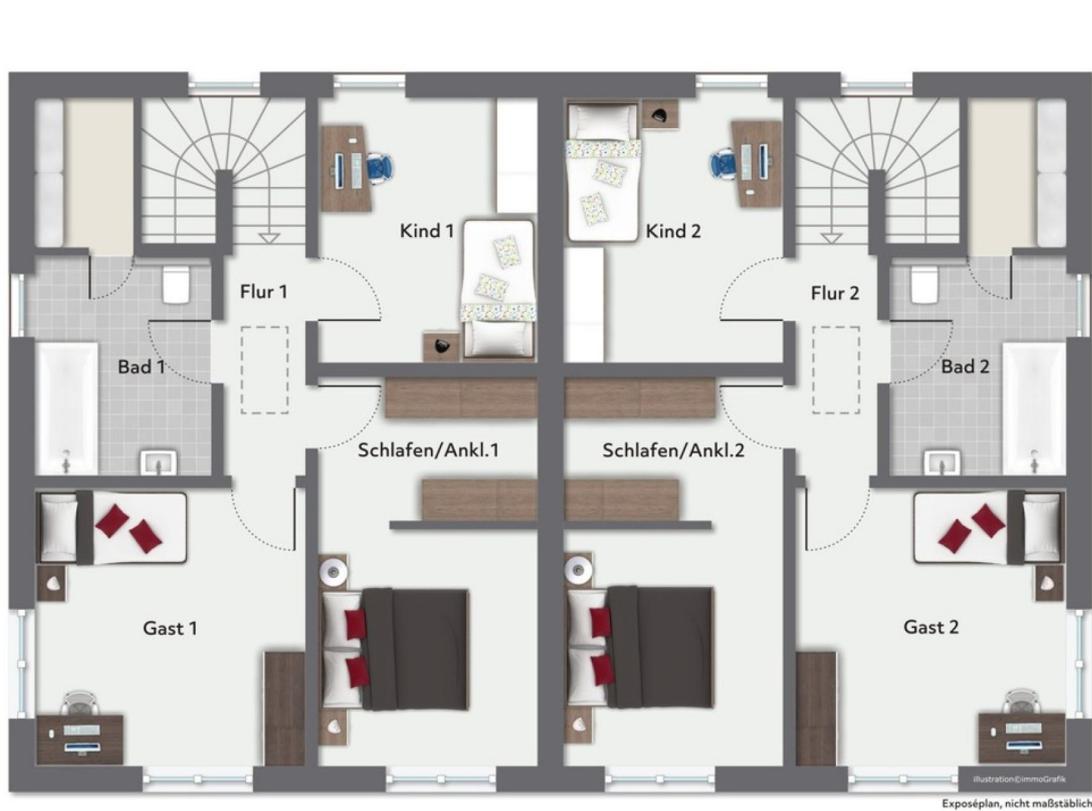
Grundriss

Erdgeschoss



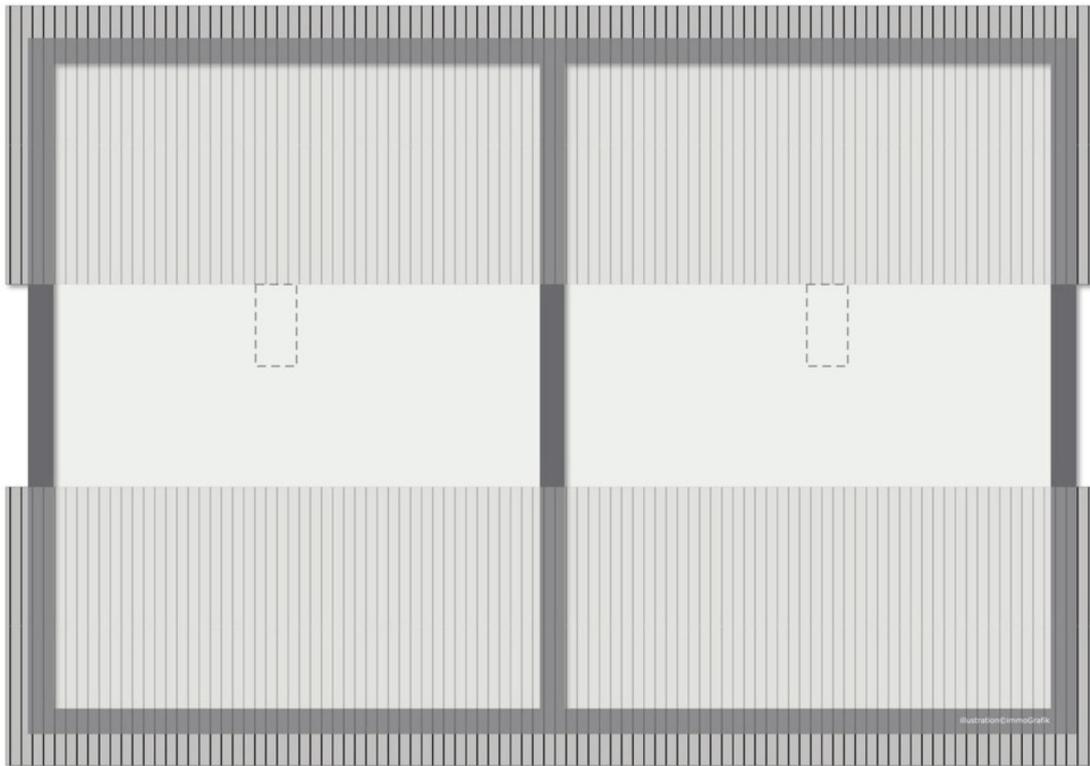
Grundriss

Obergeschoss



Grundriss

Dachgeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich



Grundriss

Kellergeschoss

